

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 1  
Vorlage Nr. 171/2021 Ö  
Sitzung des Gemeinderates  
am 19. Oktober 2021  
-öffentlich-  
AZ 045.52

### Vorstellung Neubebauungskonzept

Heilbronner Straße 4 / Lindenstraße 4 / Gartenstraße 5

#### Antrag zur Beschlussfassung:

1. Der Städtebaulichen Konzeption wird zugestimmt

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

#### Themeninhalt:

Die Stadt Güglingen hat alle Grundstücke an dem Areal Heilbronner Straße 4 / Lindenstraße 4 / Gartenstraße 5 erworben – mit Ausnahme der Bäckerei Bürk. Eine städtebauliche Konzeption wurde nun von dem Investor vorgelegt und dem Gemeinderat präsentiert.

Das Areal soll dem Wohnungsbau dienen und es sollen dort sechs Wohnungen und fünf Stadthäuser entstehen. Eine gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss entlang der Heilbronner Straße ist nicht ausgeschlossen, aber noch offen. Die Gebäude sollen sich der Umgebungsbebauung anpassen; die Aufstellung eines B-Plans ist nicht notwendig. Die Bebauung soll nach § 34 BauGB erfolgen. Eine Tiefgarage ist notwendig und in den Plänen vorgesehen. Der Investor, Herr Kaya, wird die Planung mittels einer Powerpointpräsentation vorstellen.

7. Oktober 2021 / Heckmann

# ÜBERPLANENDES GELÄNDE





# ERDGESCHOSS